



ルーツガーデン春日

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市春日町字川北
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口（南側：市道 約4m） 分譲地内（開発道路：約5m）
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽：55,000円 1人槽増える事1万円アップ*
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ゴミステーション	参加厳守（年1回 5月頃） 不参加の場合：毎回 5,000円徴収 自治会と一緒に（南の交差点部分） ゴミ当番あり
自治会	加入厳守 自治会費 毎年10,500円（4月：7,000円・10月：3,500円）
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R2-134号 令和2年11月30日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立高松東幼稚園	450 m	徒歩	6 分
	私立らく楽保育園	380 m	徒歩	5 分
	高松市立古高松南小学校	1,290 m	徒歩	17 分
	高松市立古高松中学校	1,860 m	徒歩	24 分
お買物	ハローズ 高松春日店	750 m	徒歩	10 分
病院	タウンクリニック高松東	590 m	徒歩	8 分
	おおたクリニック(小児科)	490 m	徒歩	7 分
交通機関	コトデンバス 春日川停留所	1,250 m	徒歩	16 分
	琴電 長尾線 木太東口駅	1,460 m	徒歩	19 分

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	放流負担金
1号地	244.93㎡ 74.09坪	12.5万円	9,261,000円	14.63m 80,465円	5人槽 55,000円
2号地	済				
3号地	済				
5号地	済				

売主：(株)ロータリーハウス・ルーツ

作成日 2021年7月15日